



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2023 № 140  
рп. Лотошино

О внесении изменений в постановление  
Главы городского округа Лотошино  
Московской области от 11.03.2020 №228

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом городского округа Лотошино Московской области, во исполнение писем Министерства имущественных отношений Московской области от 22.12.2022 №15ИСХ-36272, от 09.02.2023 №15ИСХ-2842,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок), утвержденный постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 11.03.2020 №228:

- 1.1. Исключить пункт 3.5.9. раздела 3 Порядка;
- 1.2. В пункте 3.6. раздела 3 Порядка вместо слов «30 календарных дней» следует читать «7 календарных дней»;
- 1.3. Изменить нумерацию пункта раздела 3 Порядка вместо «3.7.8» следует читать «3.7.7».
- 1.4. Раздел 3 Порядка дополнить пунктами следующего содержания:  
«3.5.9. муниципальное имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

3.5.10. муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

3.5.11. муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев (за исключением муниципального имущества, запланированного к приватизации);»;

«3.7.8. в случае поступления заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» у которого имущество находится в аренде при соблюдении одновременно следующих условий:

имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение 3 (трех) и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в Перечень в течение 5 (пяти) и более лет до дня подачи этого заявления;

арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды».

1.5. Пункт 3.9. раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.9.1. Наименование объекта недвижимого/движимого имущества;

3.9.2. Адрес объекта недвижимого имущества/движимого имущества/земельного участка;

3.9.3. Кадастровый номер объекта недвижимого имущества/земельного участка;

3.9.4. Уникальный реестровый номер в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом;

3.9.5. Площадь/протяженность объекта недвижимого имущества/земельного участка;

3.9.6. Назначение объекта недвижимого/движимого имущества/категория и вид разрешенного использования земельного участка».

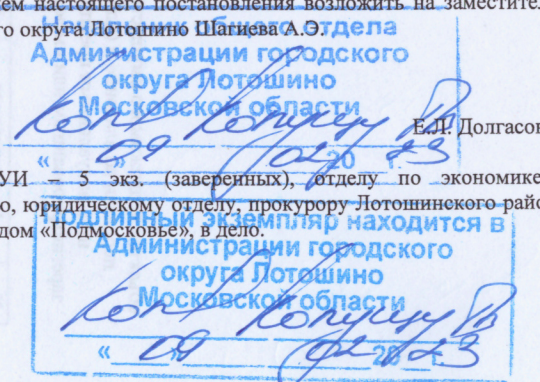
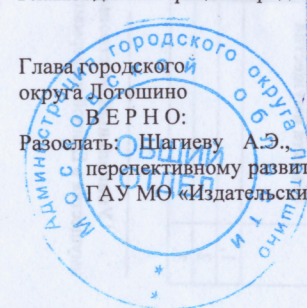
1.6. Утвердить форму Перечня объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов, и дополнить приложением 2 постановление Главы городского округа Лотошино Московской области от 11.03.2020 №228 (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

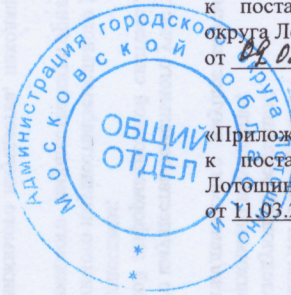
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино Московской области

Глава городского округа Лотошино Московской области  
ВЕРНО:  
Разоелать Шагису А.Э., КВИ – 5 экз. (заверенных), отделу по экономике и перспективному развитию, юридическому отделу, прокурору Лотошинского района, ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье», в дело.





Приложение  
к постановлению администрации городского  
округа Лотошино Московской области  
от 02.02.2023 № 140



«Приложение 2  
к постановлению Главы городского округа  
Лотошино Московской области  
от 11.03.2020 № 228

ФОРМА

Перечень

объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

№	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ <sup>1</sup>	Площадь, кв. м. /Протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
1.						
2.						
3.						

<sup>1</sup> Уникальный реестровый номер – номер, состоящий из 15 цифр (разрядов), определяющих порядковый номер объекта учета в Реестре имущества в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом (ЕИСУГИ) .»